



**BECK**  
*Räume fürs Wir.*

# Konzernauptsitz und Produktionsstandort mit Zukunft

## WILO SE, Dortmund

### **Das Projekt**

Neumöblierung des gesamten Wiloparks

### **Das Konzept**

Funktionale Arbeitswelt mit  
klarer Struktur

### **Das Ergebnis**

Eine Umgebung für die Zukunft

## Der Auftraggeber

Die Wilo Gruppe ist ein multinationaler Technologiekonzern und einer der weltweit führenden Premiumanbieter von Pumpen und Pumpensystemen für die Gebäudetechnik, die Wasserwirtschaft und die Industrie. Mit dem neuen Konzernhauptszitz setzt Wilo ein Zeichen für Innovation und Nachhaltigkeit, indem die zuvor über das Dortmunder Stadtgebiet verteilten Standorte zusammengeführt wurden und ein modernes Arbeitsumfeld für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter entstanden ist.

Im Dortmunder Süden hat das Unternehmen mit dem Wilopark einen zukunftsweisenden Firmensitz geschaffen, der ökologische und ökonomische Nachhaltigkeit mit Flexibilität und Flächeneffizienz verbindet. Zentrale Elemente des Wiloparks sind das Hauptverwaltungsgebäude Pioneer Cube, in dem das innovative Future-Office-Konzept des Unternehmens zum Tragen kommt, sowie die Smart Factory und der Innovation Cube.

Das Marktpartnerbegegnungszentrum Networking Cube ist 2024 eröffnet worden. Das Gesundheitszentrum Health Cube nimmt 2026 den Betrieb auf.





## Das Konzept

In Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation hat Wilo das Konzept Future Office entwickelt, das optimal auf die Anforderungen einer modernen und digitalen Arbeitswelt eingeht. Es bietet Raum für Kreativität, Begegnungen und spontanen Austausch sowie Rückzugsmöglichkeiten für konzentriertes Arbeiten und kurze Auszeiten. Offene Strukturen unterstützen vernetzte Arbeitsprozesse, die zunehmend von Projektarbeit und interdisziplinären Aufgaben geprägt sind.

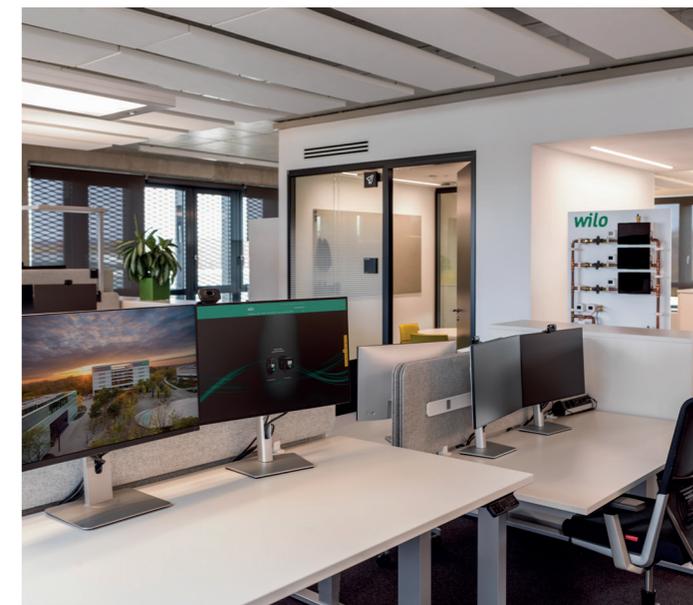
## Der Pioneer Cube als zentrale Verwaltung

### Raum für Büroarbeit

Der Pioneer Cube bietet sowohl belebte Bereiche im Erdgeschoss mit einer Kantine, Café und Foyer als auch zurückgezogene Arbeitsplätze in den Obergeschossen.

Eine offene Treppe verbindet den Eingangsbereich mit den Besprechungs- und Konferenzbereichen im ersten Obergeschoss, die weitere Möglichkeiten für formelle und informelle Kommunikation, Teamarbeit, Seminare und Veranstaltungen bieten.

Die Büroflächen in den darüber liegenden Geschossen bieten Raum für unterschiedliche Arbeitsformen, die sich an den jeweiligen Anforderungen orientieren. Es wurden sowohl Räume für kommunikative Zusammenarbeit als auch Konzentrationsbereiche geschaffen. Höhenverstellbare Schreibtische, ergonomische Drehstühle und flexibel nutzbare Besprechungstische und -stühle bieten viel Freiraum für agile Arbeitsweisen.





## Raum für Pausen

Das Erdgeschoss des Pioneer Cube dient als Begegnungsstätte und beherbergt neben der Kantine und dem Café auch das Foyer als zentralen Dreh- und Angel-punkt. Diese Bereiche laden die Mitarbeitenden ein, ihre Pausen in angenehmer Atmosphäre zu verbringen, sich auszutauschen und neue Energie zu tanken. Großflächige Akustikpaneele sorgen für die nötige Schalldämmung.





## Die Smart Factory als Herzstück Raum für Produktion

Während der Pioneer Cube das Verwaltungsgebäude darstellt, ist die Smart Factory das industrielle Herz des Wiloparks, denn hier entstehen die innovativen Pumpen und Pumpensysteme.

Moderne Aufenthaltsräume, durchdachte Pausenbereiche und ergonomische Arbeitsplätze sorgen für eine angenehme und produktive Atmosphäre. Als ganzheitlicher Dienstleister für Büro- und Objekteinrichtungen ist es uns wichtig, dass das Prinzip einer ganzheitlichen, wertschätzenden Arbeitswelt nicht an den Bürotüren endet. Auch in der Factory gilt: Ein gut gestaltetes Umfeld fördert nicht nur die Produktivität, sondern auch die Identifikation der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit ihrem Unternehmen.





## Der Innovation Cube als Ideenschmiede Raum für Zukunft

Der Innovation Cube ist ein weiterer zentraler Bestandteil des Wiloparks und verkörpert die Zukunftsorientierung des Unternehmens. Das Gebäude dient als kreative Ideenschmiede, in der Produkte, Systeme und Lösungen entwickelt und geschult werden. Hier treffen interdisziplinäre Teams aufeinander, um Innovationen voranzutreiben – unterstützt durch eine flexible Raumgestaltung, die spontane Meetings, Workshops und Co-Creation fördert.

Die Ausstattung des Innovation Cubes wurde gezielt auf agile Arbeitsweisen ausgerichtet: mobile Möbel, flexible Arbeitszonen und inspirierende Farben und Materialien schaffen ein Umfeld, das Kreativität und den offenen Austausch fördert.

Die Möblierung trägt wesentlich dazu bei, dass diese Räume nicht nur funktional, sondern auch inspirierend sind - ein echter Katalysator für Innovationen.

**Kunde**

WILO SE

**Projekt**

Wilopark Dortmund

**Aufgabe**

Neumöblierung des Wiloparks, inklusive der öffentlichen Räume der Smart Factory

**Projektvolumen**

Neuausstattung von 800 Arbeitsplätzen am Standort

**Lieferanten**

Arper, COR, Haworth, Object Carpet, Profim, vitra, Werner Works

**Leistungsspektrum**

Projektmanagement, Lieferung und Montage

**Projektzeitraum**

Dezember 2019, Neubau 2020;  
weitere Bauten in Planung



**Essen Zentrale** Rotthausener Str. 36, 45309 Essen, Tel. 0201 7471-0  
**Dortmund** Phoenixseestr. 8, 44263 Dortmund

**Folgen Sie uns für mehr  
inspirierende Projekte:**

